**医药工程建设项目可行性研究报告编制标准**

**（征求意见稿）**

**医药工程建设项目可行性研究报告编制标准**

**前 言**

本规定的修编旨在贯彻实施《中华人民共和国药品管理法》和《关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）。

标准由xxxx批准。

标准由中国医药工程设计协会负责解释。

标准起草单位：中国医药工程设计协会

标准主要起草人： 缪 晡 俞友才 杨丽敏 陈芩晔 程 华 丁 颂 阚 晨

缪国庆 倪 节 顾永清 姚益民 罗翔明 胡 军

唐晓方 梁红捷 冯 璟 吕 谦

**目 录**

1 总则

2 一般要求

3 总论

4 市场预测

5 建设规模与产品方案

6 场（厂）址选择

7 工艺技术方案

8 主要原材料、燃料供应

1. 总图运输

10 土建工程方案

11 采暖、通风及空调工程

12 公用工程、辅助工程及厂外配套工程

13 节能、节水与节地

14 环境保护

15 劳动安全卫生

16 消防

17 组织机构与人力资源配置

18 项目进度计划

19 投资估算及融资方案

20 财务评价

21 社会评价

22 风险分析

23 研究结论与建议

24 附件

**1 总则**

**1.1** 为了进一步搞好医药建设项目前期工作，加强对医药建设项目可行性研究报告文件编制工作的管理，确保文件的质量和完整性；贯彻执行中华人民共和国药品管理法及国家食品药品监督管理局关于医药行业的产品研究、生产、流通等领域的质量管理规范和监督实施要求，特将原国药综经字（1995）第397号发布的《医药建设项目可行性研究报告内容及深度》修订为本规定。

**1.2** 本规定适用于新建、改扩建的医药建设项目的可行性研究报告的编制。

**1.3** 本规定对可行性研究报告的附图和附表格式不作统一规定，各设计单位可按本单位的规定进行编制。

**1.4** 本规定对医药建设项目可行性研究报告编制内容的要求具有通用性，在具体执行本规定时，可根据项目的内容、工作范围及合同要求对本规定的条文进行合理的取舍。

**1.5** 本规定作为可行性研究报告文件篇、章编制的参考，不作为各专业设置及分工的依据。

**2 一般要求**

**2.1** 可行性研究报告文件

可行性研究是建设项目前期工作的重要内容，是建设程序中的重要组成部分。

**2.2** 可行性研究报告文本格式

可行性研究报告应包括：可行性研究报告文本、有关专业的附图与附表及有关附件。

1. 封面：项目名称、项目编号（工程号）、文件编号（库号）、编制单位、编制年月，并加盖编制单位印章；
2. 封一：编制单位资格证书（如：工程咨询资质证书、工程设计证书）；
3. 封二：编制单位法定代表人、技术负责人、项目负责人、、项目编号（工程号）、文件编号（库号）；
4. 封三：编制人员名单；
5. 目录；
6. 正文；
7. 附图、附表、附件；
8. 文本外形尺寸为A4（210 x 297 mm）。

**3 总论**

**3.1** 总论是对拟建设的项目作全面概括的说明，其内容应包括：项目背景、项目概况、主要技术经济指标、可行性研究结论、存在问题和建议。

**3.2** 项目背景，应对项目简况和项目承办方概况作说明，并阐述可行性研究报告编制依据、项目建设目的和意义。

1. 项目简况，包括项目名称、企业名称、投资方名称、建设性质、行业类别、注册资金、股份比例、合资期限。
2. 项目承办方概况，包括承办方企业名称、注册国家、法人代表、法定地址、企业概况。对中外合资项目，应分别说明中资方概况和外资方概况。
3. 可行性研究报告编制依据，应列出项目建议书（预可行性研究报告）及其批复文件、规划选址报告及其审查意见、规划部门的规划指南、国家和地方的有关规范和标准、拟建项目厂址的基础资料、产品生产批文和批准证书、编制可行性研究报告的委托合同等；对中外合资项目还应给出合资双方签订的合资协议书和意向书；对编制原则、编制范围和分工也应进行说明。
4. 项目建设目的和意义，应阐述项目提出的背景、产品的用途、产品的社会需求、投资的必要性、项目的社会经济效益及项目是否符合国家产业发展规划。

**3.3** 项目概况，应说明建设地点、建设规模、主要建设条件。

**3.4** 主要技术经济指标，见下表。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **指标名称** | | **单位** | **指标** | **备注** |
| 1 | 建设规模 | |  |  |  |
| 2 | 年工作日 | |  |  |  |
| 3 | 总定员 | |  |  |  |
| 4 | 主要原辅材料、燃料、公用系统消耗 | |  |  |  |
| 5 | 建筑面积及厂区占地面积等 | |  |  |  |
| 6 | 年运输量 | |  |  |  |
| 7 | “三废”排放量 | |  |  |  |
| 8 | 土建三材用量(参考) | |  |  |  |
| 9 | | 投资额 |  |  |  |
| 10 | | 财务指标 |  |  |  |

**3.5** 可行性研究的简要结论。

**3.6** 说明拟建项目存在的问题并提出建议。

**4 市场预测**

**4.1** 市场预测是对产品特性及应用、产品供需、产品价格、产品竞争力进行分析和预测。

**4.2** 产品特性及其应用，应说明本项目产品的主要用途、目前主要使用领域的需求量、市场总生产能力，未来市场生产能力预测等。

**4.3** 产品供需，应对拟建项目的产品国内外近期、远期供需量和产品覆盖面的发展趋势进行分析及预测。

**4.4** 产品价格，分析和预测包括：对国内、外产品价格的现状进行分析、对产品价格的稳定性及变化趋势进行预测、对产品内销、外销或替代进口价格趋势的分析。

**4.5** 竞争力分析，应包括分析拟建设项目产品的国内外市场竞争能力、替代进口或出口的可能性（如：出口产品是否符合当地药品生产质量管理规范，是否获得FDA认证等）、预测本项目市场占有份额、近期市场占有率的增长情况等，同时应对产品营销战略进行分析。

**5 建设规模与产品方案**

**5.1** 建设规模与产品方案包括：建设规模、产品方案、产品规格。

**5.2** 建设规模，通常指项目在生产正常运行时所达到的年生产能力。

**5.3** 产品方案，指拟建设项目生产的产品品种及其组合的方案。

**5.4** 产品规格，指产品所符合的技术规格和质量规格。

**6 场（厂）址选择**

**6.1** 场（厂）址选择，应说明拟建设项目所在位置的概况、建厂条件、场（厂）址选择结论，并应有区域位置图。对改扩建项目，可根据具体情况简化或省略有关场（厂）址选择的具体内容，着重说明拟建设项目所在区域的场（厂）址位置、承办方企业基本情况并作场（厂）址方案的比较。

**6.2** 拟建设项目所在位置的概况，应阐述拟选场（厂）址地点、地理位置、经济现状和城镇地区发展规划、目前土地使用现状、厂区拟占地面积、需征土地情况等。

**6.3** 建厂条件包括：

1. 场（厂）址所在地区气象、地形、地貌、工程地质、水文地质、地震等条件。
2. 交通运输(铁路、公路、水运、码头)现状，潜在能力和发展规划。
3. 公用工程(水、电、汽、气……)基础设施情况(现状、供应条件，发展规划)。
4. 当地施工和协作条件。

**6.4** 场（厂）址选择结论，应归纳厂址方案的优缺点，并说明其是否符合国家对医药行业的产品研究、生产、流通等领域的质量管理规范和监督实施要求；是否符合国家的土地管理制度；是否符合消防、环保、安全卫生防护等距离要求。对改扩建项目，应说明承办方企业基本情况并作场（厂）址方案的比较。

**6.5** 区域位置图上应标明：场（厂）址界址、与周围建筑物和周围设施的相互位置。

**7 工艺技术方案**

**7.1** 工艺技术方案应阐述：工艺技术方案的选择、工艺流程、工艺生产用水制备、自控水平、主要设备方案，并应有物料平衡方案、热量平衡方案、工艺流程图（或工艺方块流程图）、主要工艺设备表。

**7.2** 工艺技术方案的选择，应根据项目实际情况阐述国内外工艺技术概况、技术来源和工艺技术方案的比选（包括技术的可靠性、先进性和适用性等分析），另外需注意：

1. 采用新工艺技术，要说明其先进性与可靠性。
2. 选用国内、外科研开发成果的，应有正式的技术鉴定书。
3. 引进技术，应说明引进理由、引进来源(国别、厂商一外文全称)、比选及推荐理由、引进内容、范围以及消化、吸收的建议。

**7.3** 工艺流程，应包括全厂总工艺流程说明和生产工艺流程说明。

**7.4** 工艺生产用水制备，应说明工艺生产用水名称、质量标准、制备方法等。

**7.5** 自控水平主要对工艺生产的自控水平、主要控制方案、仪表类型的确定和主要关键仪表选择进行阐述。

**7.6** 主要设备方案，应说明几个可供选择的设备方案比较和选用的理由（制药设备在满足GMP与有关规范要求方面的说明），如需要引进技术，应提出设备的国内、外分交方案或与外国厂商合作制造方案，如有大型超限设备，应提出设备名称、重量及尺寸。改扩建项目要说明可利用原有设备的情况。

**7.7** 车间布置，应按区域功能、危险性特征、空气洁净度等级、生产流程等阐述设备布置原则和方案。

**7.8** 用表列出主要原材料及公用工程消耗。

**7.9** 物料平衡方案和热量平衡方案，可按项目实际情况予以说明。

**7.10** 工艺流程图应标明：设备位号和名称、与设备相连接的工艺和公用工程管道。

**7.11** 主要工艺设备表，应标明设备名称、初步的规格(或型号)、材质、数量等。

**8 主要原辅材料、燃料供应**

**8.1** 主要原辅材料、燃料供应，应阐述原料、辅助材料供应情况；阐述包装材料供应情况、燃料供应情况。

**8.2**  原料、辅助材料供应，阐述主要原料的品种、规格、年需用量、来源及运输条件。

**8.3**  包装材料供，阐述包装材料的品种、规格、年需用量、来源及运输条件。

**8.4**  燃料供应，阐述燃油、天然气等年需用量、来源及运输条件。

**9 总图运输**

**9.1** 总图运输应阐述：总图布置方案、运输方案、绿化、总图技术经济指标,并应有总平面布置图。

**9.2** 总图布置方案，应说明总平面布置的原则和功能划分、竖向布置原则及土石方工程量。

1. 总平面布置的原则和功能划分，应阐述工厂组成及总平面布置原则；阐述远期发展用地情况；布置方案比选与推荐方案的说明。布置方案应符合国家有关设计规范和标准，并能满足有利于医药行业对厂区空气净化要求与避免交叉污染的要求；
2. 竖向布置原则及工程的土石方工程量，应阐述竖向布置原则、土(石)方工程、厂区排水防洪等方案。

**9.3** 阐述全厂运输量、运输方案的选择。

**9.4** 阐述全厂绿化方案。

**9.5** 总图技术经济指标，见下表。

|  |  |
| --- | --- |
| 名 称 | 指 标 |
| 厂区总占地面积 |  |
| 建（构）筑物占地面积 |  |
| 道路（广场）占地面积 |  |
| 绿化占地面积 |  |
| 建筑物面积 |  |
| 建筑系数 |  |
| 绿地率 |  |
| 容积率 |  |
| …… |  |

**9.6** 总平面布置图，应标明总平面边界、厂区内建（构）筑物平面位置、风玫瑰图、厂区内道路、制图比例、图纸名称，并说明技术经济指标；对改扩建项目还应注明原有建（构）筑物平面位置及需拆除的建（构）筑物平面位置。

**10 土建工程方案**

**10.1** 土建工程方案应阐述：建筑方案、结构方案、主要建（构）筑物一览表，并应有关键建筑物平、立面图。

**10.2** 建筑方案，应简要说明设计原则和建筑物的概况，包括：建筑物的长度、宽度、层数、层高、总高、生产类别、耐火等级、抗震设防烈度、区域使用功能说明、防火分区、安全疏散、防腐、防爆、洁净要求及采取的相应措施等。对改扩建工程应结合现有建筑物利用情况进行简述。

**10.3** 结构方案，应阐述工程地质概况、基础方案（指地基选择和地基处理方案）、结构设计（指结构选型原则和主要构件的选择）。

**10.4** 主要建（构）筑物一览表，见下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单体名称 |  |  |  |
| 编号 |  |  |  |
| 生产类别 |  |  |  |
| 耐火等级 |  |  |  |
| 抗震设防烈度 |  |  |  |
| 主要结构型式 |  |  |  |
| 建筑层数 |  |  |  |
| 建筑层高（m） |  |  |  |
| 建筑高度（m） |  |  |  |
| 建筑占地面积（m2） |  |  |  |
| 建筑面积（m2） |  |  |  |
| 基础形式 |  |  |  |
| 备注 |  |  |  |

**10.6** 平面图，应标明轴线编号、定位尺寸、总尺寸、房间名称、指北针、室内外地面设计标高、层楼地面标高、门窗位置、制图比例、图纸名称等；立面图(视项目情况提供)应标明：两端点轴线和编号、立面外轮廓及主要的可见部分、标高和高度、制图比例、图纸名称。

**11 采暖、通风及空调工程**

**11.1** 采暖、通风及空调工程应阐述：系统概况、环境特征及参数、系统方案、主要设备表。

**11.2** 系统概况，应简述采暖、通风及空调工程的内容（如：空调系统、通风系统、除尘系统、防排烟系统、采暖系统等）。

**11.3** 环境特征及参数，简单说明生产环境特点，说明系统设置所用参考数据。

**11.4** 系统方案， 应对各系统方案进行简述，并说明贯彻药品生产质量管理规范、生物安全等要求所采取的措施。

**11.5** 主要设备表，应标明设备名称、初步的规格(或型号)、材质、数量。

**12 公用工程、辅助工程及厂外配套工程**

**12.1** 公用工程、辅助工程及厂外配套工程主要包括：给排水工程、供电工程、电讯工程、供热工程、空压工程（工业气体过程）、制冷工程、厂区外管工程、仓储设施、维修设施、办公综合设施、质检设施、动物房等。改扩建项目应对上述设施的现状及依托条件进行说明。

**12.2 给排水工程**

**12.2.1** 给排水工程应说明：给水方案、循环水方案、排水方案、消防方案、节水措施等，应有全厂水平衡图、主要设备表。

1. 给水方案，应阐述给水水质、用水量一览表，并按供水系统说明给水方案（包括热水、消防水）及简述厂内供水管网规划方案；
2. 循环水方案，应阐述循环水水量一览表及循环水系统设施方案；
3. 排水方案，应按排水性质简述排水系统、列出排水水量一览表，并简述排水方式及排水管网规划方案；
4. 消防方按，应阐述拟建设项目位置与附近消防站的距离、附近供水管网及消火栓的情况、给水系统的压力情况、消防水量等，并以此确定消防设施的方案。对消火栓系统、水喷淋系统、泡沫灭火系统、灭火器配置等应进行简述；
5. 节水措施，应阐述工业用水回收率和重复利用率情况等节水措施。

**12.2.2** 水平衡图应标明：各车间（或装置或单体）用水情况、图纸名称。

**12.2.3** 主要设备表，包括给水泵、循环水泵、沉淀池、循环水系统等。应标明设备名称、初步的规格(或型号)、材质、数量等。

**12.3 供电工程**

**12.3.1** 供电工程应说明：供电概况、供配电方案、照明方案等，应有全厂高压供电系统图、主要设备表。

1. 供电概况，应阐述用电负荷及负荷等级、电源及电源选择、供电方式等；
2. 供配电方案，应阐述全厂供电(动力电、照明电)方案选择、确定主接线方案、变电设施、计算无功补偿、厂内、外供电线路电缆和导线选型和敷设方案、防雷和接地方案；
3. 照明方案，应阐述主要区域照度标准及灯具选型。

**12.3.2** 全厂高压供电系统图应标明：供电电源数量、断路容量、电压额定等级、开关柜编号、型号及回路编号等。

**12.3.3** 主要设备表，应标明设备名称、初步的规格(或型号)、数量等。

**12.4 电信工程**

**12.4.1** 电信工程应阐述：电信设施的组成、电信方案、主要电信设备表。

1. 电信设施的组成，应简述电信设施的内容（包括电话、火灾报警系统、公共广播及应急广播系统、计算机网络系统、电视监控及安保系统、门禁系统等）；
2. 电信设施方案，应说明电信设施设计方案及线路敷设方案等。

**12.4.2** 主要电信设备表，应标明设备名称、初步的规格(或型号)、数量等。

**12.5 供热工程**

**12.5.1** 供热工程应阐述：热负荷和热源概况、供热方案、节能措施、燃料和公用工程量、全厂热力系统图、供热主要设备表。

1. 热负荷和热源概况，应包括热负荷一览表、供热热源的选择（蒸汽及热水），并应说明，是集中供热或自建锅炉房；
2. 供热方案，若是集中供热，则简述厂内热媒分配方案；若自建锅炉房，则简述锅炉房设计方案，内容包括：燃料储运、设备选择、锅炉房布置及建筑面积、水处理设施、烟气处理等；
3. 阐述所采取的节能措施，若凝水回收，需简述凝水的来源以及凝水的去向；
4. 可列表说明燃料及公用工程用量。

**12.5.2** 全厂热力系统图应标明：各车间（或装置或单体）热负荷情况、图纸名称。

**12.5.3** 供热主要设备表应标明：设备名称、初步的规格(或型号)、材质、数量等。

**12.6 空压工程**

**12.6.1** 空压工程应阐述：压缩空气用量、压缩空气系统方案、节能措施、公用工程用量、压缩空气系统主要设备表。

1. 列表说明压缩空气用量；
2. 压缩空气系统方案，应包括供气规模、工艺流程、设备选择、控制方案、设备布置及建筑面积；
3. 阐述所采取的节能措施；
4. 列表说明公用工程用量。

**12.6.2** 压缩空气系统主要设备表，应标明设备名称、初步的规格(或型号)、材质、数量等。

**12.7 制冷工程**

**12.7.1** 制冷工程应阐述：冷量、制冷系统方案、节能措施、公用工程量、制冷主要设备表。

1. 列表说明冷量用量；
2. 制冷系统方案，应包括供冷负荷、工艺流程、设备选择、控制方案、设备布置及建筑面积；
3. 阐述所采取的节能措施；
4. 列表说明公用工程用量。

**12.7.2** 制冷主要设备表，应标明设备名称、初步的规格(或型号)、材质、数量等。

**12.8** 厂区外管工程主要简述外管管道所输送的介质的情况及室外管道敷设方案等。

**12.9 仓储设施**

**12.9.1** 仓储设施包括综合仓库、化学品库、贮罐区等。

1. 综合仓库，主要简述综合仓库贮存量、储存条件、货架高度、安全措施、建筑面积等；
2. 化学品库，主要简述化学品库性质、贮存内容、储存条件、贮存量、安全措施、建筑面积等；
3. 贮罐区，主要简述贮罐区原料品种、原料特性、贮存周期、总贮存量、运输及装卸设施、设备选择等。

**12.9.2** 设备表，应标明设备名称、初步的规格(或型号)、材质、数量等。

注：若有其它仓储设施应按上述要求说明。

**12.10 维修设施**

维修设施主要简述维修主要任务、规模与能力、建筑面积等。

**12.11 办公综合设施**

办公综合设施主要简述全厂行政管理设施的设置方案和建筑面积等。

**12.12 质检设施**

质检设施主要简述医药产品质量管理机构（QC、QA、分析试验中心等）设置情况和建筑面积等。

**12.13 动物房**

动物房主要简述动物房目的、实验（饲养）动物品种、等级、规模、动物房组成、建筑面积、环境条件分类等。

注：此处仅列出医药建设项目中常用的辅助设施内容，项目实施中若有其它辅助设施，应按上述要求深度进行编制。

**13 节能、节水与节地**

**13.1 节能**

**13.1.1**节能应阐述：概述、能耗构成分析、节能措施、建筑节能。

**13.1.2** 概述，应说明编制依据、主要耗能概况、节能原则。

**13.1.3** 能耗构成，应对能耗构成进行分析。

**13.1.4** 节能措施，应说明主要工艺流程的节能技术；说明节能的机电产品的选用；说明其他节能措施；根据项目具体情况，简述能耗指标水平。

**13.1.5** 建筑节能，主要简述建筑节能的热工、 暖通等。

**13.2 节水**

**13.2.1** 节水应阐述：概述、用水分析、节水措施。

**13.2.2** 概述，应说明编制依据、节水原则。

**13.2.3** 用水分析，应说明工业用水损失情况、工业用水回收率及重复利用率情况。

**13.2.4** 节水措施，应说明工艺流程的节水技术、节水设备的选用；阐提高工业用水回收率及重复利用率的措施；说明供水系统所采用的防渗、防漏措施；说明用水设施计量情况；根据项目具体情况，简述水耗指标水平。

**13.3 节地**

**13.3.1** 节地应阐述，概述、用地分析、节地措施。

**13.3.2** 概述，应说明编制依据、节地原则。

**13.3.3** 用地分析，应简述工厂组成及建（构）筑物占地情况。

**13.3.4** 节地措施，应说明拟建设项目用地在符合规划、不改变原用途的前提下，提高土地利用率和增加容积率的情况。

**14 环境保护**

**14.1** 环境保护应阐述：场（厂）址环境现状、遵循的主要规范及标准、污染源及污染物、环境保护措施方案、环境保护投资、环境影响评价。

**14.2** 场（厂）址环境现状，主要说明厂址的地理位置和自然条件及场（厂）址环境现状分析。对改扩建项目要说明现有生产情况及污染物治理和排放情况。

**14.3** 列出遵循的主要规范及标准。

**14.4** 阐述污染源、污染物排放点、污染物类型、排放量、成份和排放浓度、排放方式和去向等。

**14.5** 环境保护措施方案，应阐述综合治理的原则和方案及环保机构设置情况，并说明预期达到的效果（接纳标准或排放等级）。

**14.6** 分项目列出项目环境保护投资估算。

**14.7** 环境影响评价中可简述《环境影响评价报告》或《环境影响报告表》的观点及评审意见，并就此提出本报告的评论。

**15 劳动安全卫生**

**15.1** 劳动安全卫生应阐述生产过程中职业危险、危害因素的分析，并阐述安全措施方案等。

**15.2** 应对生产过程中职业危险、危害因素进行分析。

**15.3** 安全措施方案，应包括简述采用安全的生产工艺和设备；简述对危险场所、危害部位、危险作业的保护和防护措施；简述职业病防护和卫生保健措施；说明劳动安全卫生机构设置情况；简述劳动安全卫生防范措施预期达到的效果

**16 消防**

**16.1** 消防应阐述：消防环境现状、火灾危险性分析、消防设施和措施等。

**16.2** 消防环境现状，包括简述厂址所在地现有消防设施、消防力量及附近企业间消防协作条件，并简述当地有关部门对消防规划的要求。

**16.3** 火灾危险性分析，应说明物料的易燃易爆性质、生产类别、危险区域划分等。

**16.4** 消防设施和措施，主要阐述消防设施设置方案、消防报警系统设置方案、各专业的消防措施方案。

**17 组织机构与人力资源配置**

阐述组织机构组建方案及管理机构设置方案，阐述人力资源配置（包括生产班制、劳动定员和员工培训计划），对改扩建工程应说明现有企业员工的调配计划。

**18 项目进度计划**

项目进度计划应阐述建设工期和项目实施进度安排，可用横线图阐述。

**19 投资估算及融资方案**

**19.1** 应阐述投资估算和融资方案。

**19.2** 投资估算，应阐述编制说明、编制依据、费用及费率的确定、投资估算表等。

**19.3** 编制说明，指拟建设项目概况和投资估算的范围。

**19.4** 编制依据，说明与本项目投资有关的国家、部门和地方政府等决策部门的有关文件、与本项目有关的合同。

**19.5** 费用及费率的确定，应说明建筑、安装工程费用定额或工程量清单、指标的选取依据，说明设备、材料价格的确定依据，说明引进硬件费和软件费的确定依据，说明引进从属费用的计算依据，说明人民币基准汇率的选取依据，说明其他专项费用的计取依据等。**19.6** 用表列出投资估算情况。

**19.7** 融资方案主要包括：说明权益资金（如简述资本金的来源，渠道及投资方式），说明借贷款资金（如简述长期借款提供资金的银行或金融机构，年利率，计息办法及偿还要求），说明流动资金（如简述流动资金来源及贷款利率）等。

**20 财务评价**

**20.1** 财务评价应阐述：编制依据及基础、财务评价基础数据与参数选取、财务评价指标、不确定性分析、财务评价结论等。

**20.2** 编制依据及基础，说明国家有关政策及相关原辅材料成本、燃料动力的年耗量及固定资产投资估算等有关资料。

**20.3** 财务评价基础数据与参数，应包括财务价格、计算期与生产负荷、财务基准收益率设定、折现率、定员、制造费用、管理费用、销售费用、财务费用、固定资产折旧、无形及其它资产摊销、销售价格及税金、盈余公积金、公益金等。

**20.4** 财务评价指标，应包括盈利能力分析（项目财务内部收益率、资本金收益率、投资各方收益率、财务净现值、投资回收期、投资利润率等）、偿债能力分析（利息备付率和偿债备付率）等。

**20.5** 不确定性分析，包括敏感性分析和盈亏平衡分析等。

**20.6** 财务评价结论，说明对项目财务静态指标的分析及评价、对项目财务动态指标的分析及评价、评价项目清偿能力、综述不确定因素影响及风险程度，作出财务效益好或不好的结论时，分析评价造成此结果的原因，提出采取优惠经济措施的建议。

**21 社会评价**

**21.1** 社会效益的评价主要是以人为本的原则，以定性分析为主，定量分析为辅阐述，拟建设项目对社会的影响、与所在地区的互适性和社会风险分析。

**21.2** 对社会的影响，应分析预测拟建设项目的社会效益和可能产生的负面影响。

**22.3** 与所在地区的互适性，应考察拟建设项目与项目所在地区的社会环境和人文条件互相适应关系。

**22.4** 社会风险分析, 应对可能影响拟建设项目的各种社会因素进行识别和排序，以对影响面大的因素提出防范应对措施。

**22 风险分析**

**22.1** 风险分析主要是：在市场预测、工艺技术方案、工程方案，融资方案、财务评价和社会评价中进行初步分析的基础上，对拟建设项目阐述：主要风险因数识别、风险等级划分、风险评估方法、风险应对措施和降低风险影响程度的对策。

**22.2**主要风险因数识别，应着重识别市场风险、资源风险、技术风险、工程方案风险、融资风险、政策风险、外部协作条件风险及社会风险等。

**22.3** 风险等级划分，应按风险因数对拟建设项目影响程度和风险发生的可能性进行划分。

**22.4** 风险评估方法，应视项目具体情况和要求选用合适的风险评估方法。

**22.5** 风险应对措施和降低风险影响程度的对策，应提出规避和防范不同风险因素对策，以减少风险损失。

**23 研究结论与建议**

研究结论与建议主要应包括：对推荐的拟建方案的结论性意见、对主要的对比方案进行说明、对可行性研究中尚未解决的主要问题提出解决办法和建议、对应修改的主要问题进行说明并提出修改意见、对不可行的项目提出不可行的主要问题及处理意见、提出可行性研究中主要争议问题的结论等。

**24 附件**

视拟建设项目的实际情况，附件中可列出下列内容：

1. 环保部门对项目环境影响评估报告的批复文件；
2. 产品生产批文和批准证书；
3. 主要原材料、燃料及公用工程系统供应的意向性协议；
4. 银行等金融机构对项目贷款的承诺函；
5. 中外合资项目或合作项目各方草签的协议；
6. 组织股份公司草签的协议；
7. 引进技术的考察报告；
8. 场（厂）址选择报告及审批文件；
9. 建厂地区发展规划及厂地协作意见书；
10. 新技术、新工艺试验报告与技术鉴定书；
11. 参与可行性研究工作的单位的分工协作文件；
12. 有关本项目可行性研究的重要会议纪要；

……。